

83^e CONGRÈS
Hlm
de l'Union sociale
pour l'habitat —
3>5 OCT. 2023
•Nantes•



STAND E18

**LE CONGRÈS HLM DE L'UNION
SOCIALE POUR L'HABITAT
AVEC**

IMPULSE PARTNERS 

Retrouvez-nous au stand **E18** au sein du Village des start-up

IMPULSE PARTNERS

Impulse Partners est une entreprise hybride, entre un **cabinet de conseil**, un **accélérateur de start-up**, et un **animateur d'écosystèmes**. Spécialiste de l'innovation appliquée aux secteurs de la fabrique de la ville, Impulse accompagne ses partenaires dans leur transformation et la recherche de **solutions innovantes** pour répondre à leurs enjeux.

ILS NOUS FONT CONFIANCE DANS LE SECTEUR DU LOGEMENT



Depuis 2016, le **Lab Logement Innovant**, créé par Impulse Partners, rassemble des acteurs du monde du logement (bailleurs, promoteurs, constructeurs, etc.) et un écosystème de start-up.

Agissant comme un intermédiaire, Logement Innovant connecte **plus de 160 start-up** aux bailleurs sociaux pour relever des enjeux tels que la construction, la rénovation, la gestion patrimoniale, l'efficacité énergétique et l'innovation sociale.

EN QUELQUES CHIFFRES

7

Années d'existence

De l'accélérateur dédié aux problématiques du logement

172

Start-up
intégrées

NOTRE PRÉSENCE AU CONGRÈS

Impulse Partners sera présent au **Village des start-up** en **E18** avec 27 start-up de notre écosystème !

Nous les avons sélectionnées afin de couvrir un large éventail de thématiques qui répondent aux besoins actuels des différents métiers des bailleurs sociaux. Vous trouverez la liste complète des start-up présentes en pages 4, 5 et 6.



Rencontres de l'innovation

Mardi 3 Octobre 2023

17h au Pavillon de l'Exposition

Nous vous invitons à participer au prochain **comité de sélection** de start-up de notre accélérateur Logement Innovant.

A cette occasion, 5 start-up viendront présenter leur solution afin d'intégrer l'écosystème d'Impulse Partners.

Les présentations commenceront à **17h**. Elles seront ponctuées de **questions/réponses** et d'un vote de jury. Un **cocktail** est prévu à la fin du comité pour partager un moment de convivialité.

PRÉSENTATION DES START-UP

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION



REVIBAT

**MATÉRIAUX BAS
CARBONE**

Revibat propose des produits de construction issus du recyclage de déchets de la laine de verre qui sont transformés en panneaux d'isolant rigide.



BÂTILIN
MATÉRIAU ECO-PERFORMANT

**MATÉRIAU
BIOSOURCÉ**

Bâtilin propose des blocs isolants biosourcés fabriqués à partir d'anas de lin. Ils sont adaptés à l'isolation intérieure ou extérieure ou pour la construction neuve jusqu'en R+3.



HIGH SIX

**PROCÉDÉS
CONSTRUCTIFS**

High Six accompagne les acteurs de l'immobilier à mettre en œuvre des systèmes constructifs à faible empreinte carbone et développer la construction hors site.



MUANCE
we care for decades

**PROCÉDÉS
CONSTRUCTIFS**

Muance développe une méthode de construction modulaire hors site pour les habitats collectifs, utilisant des bétons de hautes performances à faible empreinte carbone et des isolants biosourcés.



VESTACK

**PROCÉDÉS
CONSTRUCTIFS**

Vestack livre des bâtiments modulaires, pré-assemblés hors site, en s'appuyant sur des outils de conception digitale et un système constructif innovant.



**ANALYSE
FONCIÈRE**

Iudo facilite l'accès aux données d'urbanisme, pour identifier les opportunités de densification douce dans un contexte de zéro artificialisation nette (ZAN).



**CONFORT
THERMIQUE**

Enercool propose des peintures réfléchissantes pour toitures qui permettent de réduire rapidement et durablement la température des bâtiments.



casbâ
Habitat • Énergie

RÉNOVATION

Casbâ fournit un outil de pilotage des opérations de rénovation énergétique à l'échelle d'un parc immobilier, permettant aux bailleurs sociaux de planifier leurs projets de rénovation et d'optimiser la performance énergétique du parc.



TEAMOTY

**RÉHABILITATION
EN MILIEU
OCCUPÉ**

Teamoty développe une offre qui permet de synchroniser, piloter et suivre en temps réel l'ensemble des actions à mener lors d'un projet de réhabilitation.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE



ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Biofluides propose une pompe à chaleur couplé à un ballon de stockage qui récupèrent et valorisent la chaleur des eaux usées pour préchauffer l'eau sanitaire des immeubles.



ÉCONOMIE CIRCULAIRE

ThermiUp développe un échangeur thermique low tech, sous forme de colonne(s), qui récupère la chaleur des eaux usées pour préchauffer l'eau froide sanitaire.



PÉDAGOGIE ET CONSOMMATION

Energic organise des défis écologiques pour éduquer les locataires aux gestes verts via une application ludique de gamification.



GÉO-ÉNERGIE

Geosophy propose des outils de simulation pour évaluer les ressources souterraines, les gains énergétiques et la valeur immobilière des installations géothermiques.



CONSOMMATION D'EAU

Hydrao propose un pommeau de douche connecté réduisant la consommation d'eau et d'énergie grâce à un système de couleurs, mais aussi un compteur intelligent pour optimiser la gestion de l'eau.



STOCKAGE ÉNERGIE CHAUFFAGE

Lancey propose un radiateur intelligent avec une batterie intégrée qui stocke l'énergie renouvelable, notamment photovoltaïque pour la redistribuer dans l'ensemble du logement.



STOCKAGE HYDROGÈNE

Sylfen développe des solutions intégrées de stockage et de production d'énergie pour bâtiments et éco-quartiers, à partir de sources locales et renouvelables.



PILOTAGE ÉNERGÉTIQUE

Kocliko permet de piloter et d'optimiser le chauffage collectif notamment grâce à l'individualisation des frais de chauffage.

GESTION LOCATIVE ET PATRIMOINE



AMEUBLEMENT

Ameublea aménage les intérieurs pour promoteurs, bailleurs et investisseurs et propose de la location et de la vente de meubles.



PROCESSUS INTERNES

Autocomplete propose à ses clients d'externaliser l'automatisation de leurs processus métier. L'équipe d'experts en RPA, certifiés UiPath, accompagne ses clients tout au long du projet d'automatisation.

GESTION LOCATIVE ET PATRIMOINE



GESTION IMMOBILIÈRE

Inch propose un outil de gestion immobilière pour automatiser les échanges et le partage de documents, mesurer la satisfaction des locataires et faciliter la gestion administrative du parc social.



GESTION D'INCIDENTS

Keyclik permet de créer des demandes d'intervention en quelques clics et d'en suivre la résolution en temps réel.



PEUPELEMENT ET ATTRIBUTION DES LOGEMENTS

Lokalok est une interface pour bailleurs qui optimise les attributions de logements, les inter-échanges, évite la vacance, améliore la mobilité et assure la mixité sociale des résidences.



GESTION LOCATIVE

Netheos est un éditeur logiciel qui digitalise le parcours locatif grâce à des signatures électroniques et à des vérifications automatisées des pièces justificatives.



LOGEMENT CONNECTÉ

Novaccess est une solution de contrôle des accès d'un bâtiment grâce à un boîtier connecté, une plateforme de gestion et une application pour utilisateurs.

CONCERTATION ET VIVRE ENSEMBLE



CONCERTATION VIVRE ENSEMBLE

Alacaza offre des outils numériques pour faciliter la communication avec les locataires, la gestion locative, l'accompagnement social et le suivi des impayés.



URBANISME PARTICIPATIF

LesCityZens accompagne des projets de logements participatifs et d'urbanisme collectif de l'initiation à la conduite d'opérations immobilières participatives.



SERVICES AUX LOCATAIRES

Les Biens en Commun proposent des casiers connectés pour encourager la location d'équipements dans les immeubles (entretien de la maison, cuisine, bricolage, convivialité...).

L'équipe Impulse est à votre disposition pour vous renseigner et vous mettre en relation avec les start-up de l'écosystème !



ARNAUD MENARD

Associé

arnaud.menard@impulse-partners.com



LUCAS COLOMBIES

Manager Logement

lucas.colombies@impulse-partners.com



ILONA DUBARRY

Responsable Logement Innovant

ilona.dubarry@impulse-partners.com



JEANNE DUCROCQ

Analyste Logement Innovant

jeanne.ducrocq@impulse-partners.com

NOS RÉSEAUX SOCIAUX



[Impulse Partners - A Fast Lane for Innovation](#)



[Impulse Partners](#)

Retrouvez-nous au stand E18 au sein du Village des start-up