

# RENCONTRES DE L'INNOVATION



Accélérateur de Start-up  
**LOGEMENT  
INNOVANT**  
by Impulse Labs



**IMPULSE  
PARTNERS**

**Résultats des Rencontres de  
l'Innovation – 3 octobre 2023**

*83<sup>ème</sup> Congrès Hlm - Nantes*








# Rencontres de l'Innovation – Logement Innovant 03/10/2023

Un grand merci à l'Union Sociale pour l'Habitat d'avoir accueilli ces Rencontres de l'Innovation lors du 83<sup>ème</sup> Congrès Hlm !



# Les start-up présentées

Start-up	Description de la solution	Représentant	Contact
	<p><b>Iudo</b> facilite l'accès aux données d'urbanisme, pour identifier les opportunités de densification douce dans un contexte de zéro artificialisation nette (ZAN).</p>	Benjamin Aubry	<a href="mailto:benjamin.aubry@iudo.co">benjamin.aubry@iudo.co</a>
	<p><b>Bâtilin</b> propose des blocs isolants biosourcés fabriqués à partir d'anas de lin. Ils sont adaptés à l'isolation intérieure, extérieure ou pour la construction neuve jusqu'en R+3.</p>	Maxime Stievenard	<a href="mailto:m.stievenard@batilin.fr">m.stievenard@batilin.fr</a>
	<p><b>High Six</b> accompagne les acteurs de l'immobilier à mettre en œuvre des systèmes constructifs à faible empreinte carbone et développer la construction hors site.</p>	Max Garcia	<a href="mailto:max.garcia@highsix.xyz">max.garcia@highsix.xyz</a>
	<p><b>Enercool</b> propose des peintures réfléchives pour toitures qui permettent de réduire rapidement et durablement la température des bâtiments.</p>	François Rangdé	<a href="mailto:francois@enercool.fr">francois@enercool.fr</a>
	<p><b>Teamoty</b> développe une offre qui permet de synchroniser, piloter et suivre en temps réel l'ensemble des actions à mener lors d'un projet de réhabilitation.</p>	Claire Arnol	<a href="mailto:claire.arnol@teamoty.io">claire.arnol@teamoty.io</a>

# Membres du jury



## Partenaires de la plateforme



## Le comité en chiffres

**5** solutions étaient **présentées** lors de ce comité

**+40** **personnes** étaient présentes

**+15** **professionnels** ont évalué les start-up

**16** **coups de cœur** enregistrés

**Résultats... ?**

## Les résultats

Les cinq start-up rejoignent l'écosystème Impulse Partners !





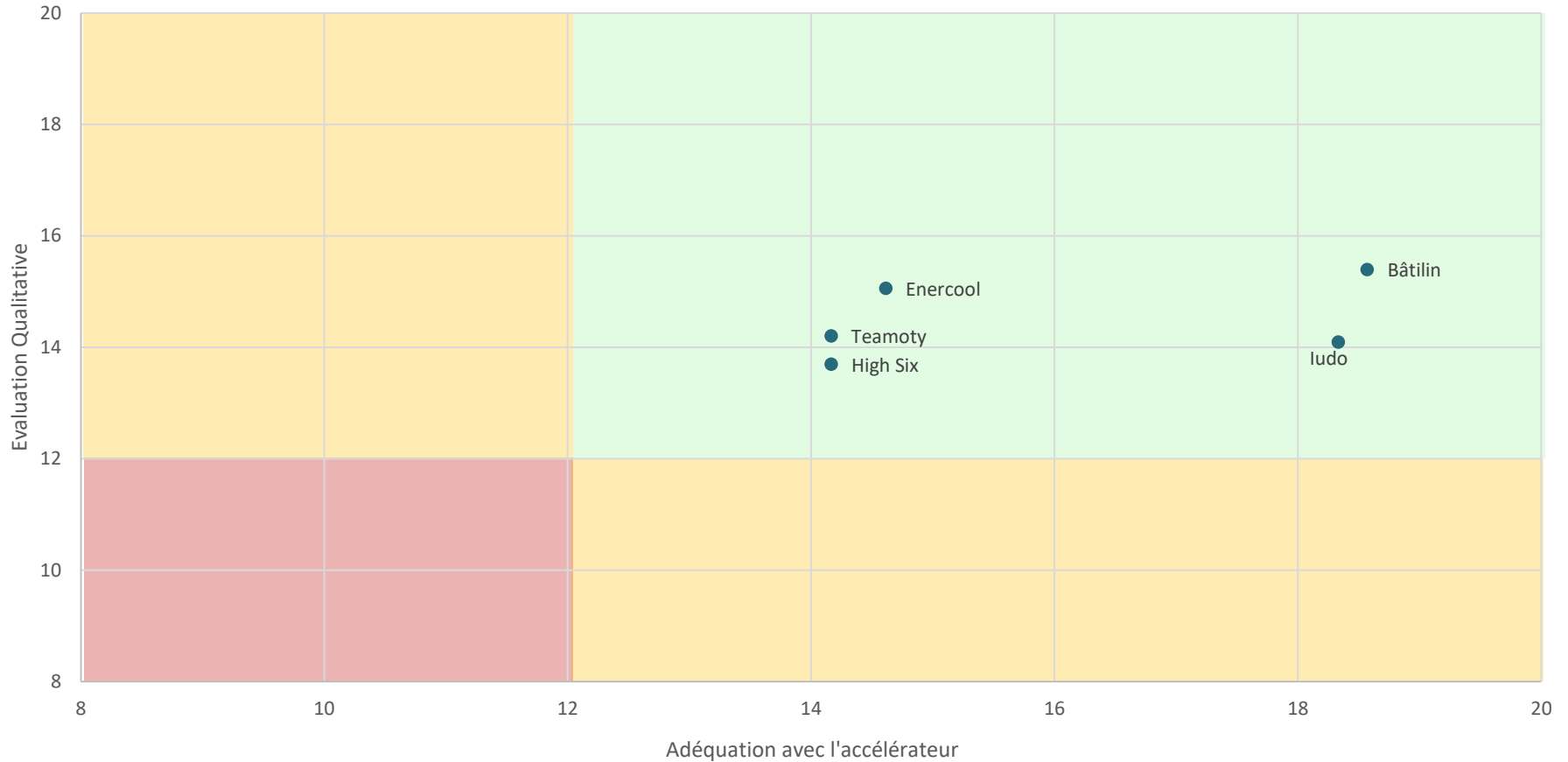
## Membres du jury

Entité	Représentant	Fonction
<b>ETPO Immobilier</b>	Antoine Janicot	Directeur Général Adjoint
<b>Aura Hlm</b>	Guillaume Aubrit	Chargé de mission
<b>Podeliha</b>	Pascal Boucher	Chargé d'innovation
<b>AFC Promotion</b>	Clémence Lachater	Développeur foncier
<b>Action Logement Groupe</b>	Pauline Chicoisne	Cheffe de projet innovation durable
<b>Alpes Isère Habitat</b>	Audrey Schembri	Directrice innovation stratégie communication
<b>USH</b>	Véronique Velez	Responsable innovation
<b>Toulouse métropole Habitat</b>	Nicolas Vigier	Directeur du patrimoine
<b>Eiffage Construction</b>	Alexandra Legendre	Responsable innovation
<b>EpaMarne</b>	Jean-Baptiste Rey	Directeur Général Adjoint
<b>Elogie-Siemp</b>	Yann Miginiac	Directeur technique et réhabilitation
<b>Action Logement Services</b>	Olivier Barrat	Directeur offre de services
<b>Habitat 44</b>	Emmanuelle Outin	Chargée d'affaires programmes immobiliers neufs
<b>Dynacite</b>	Damien Dufour	Directeur juridique et de la prospective
<b>Dynacite</b>	Sébastien Petit	Responsable marketing et innovation



# Résultats des votes du Jury

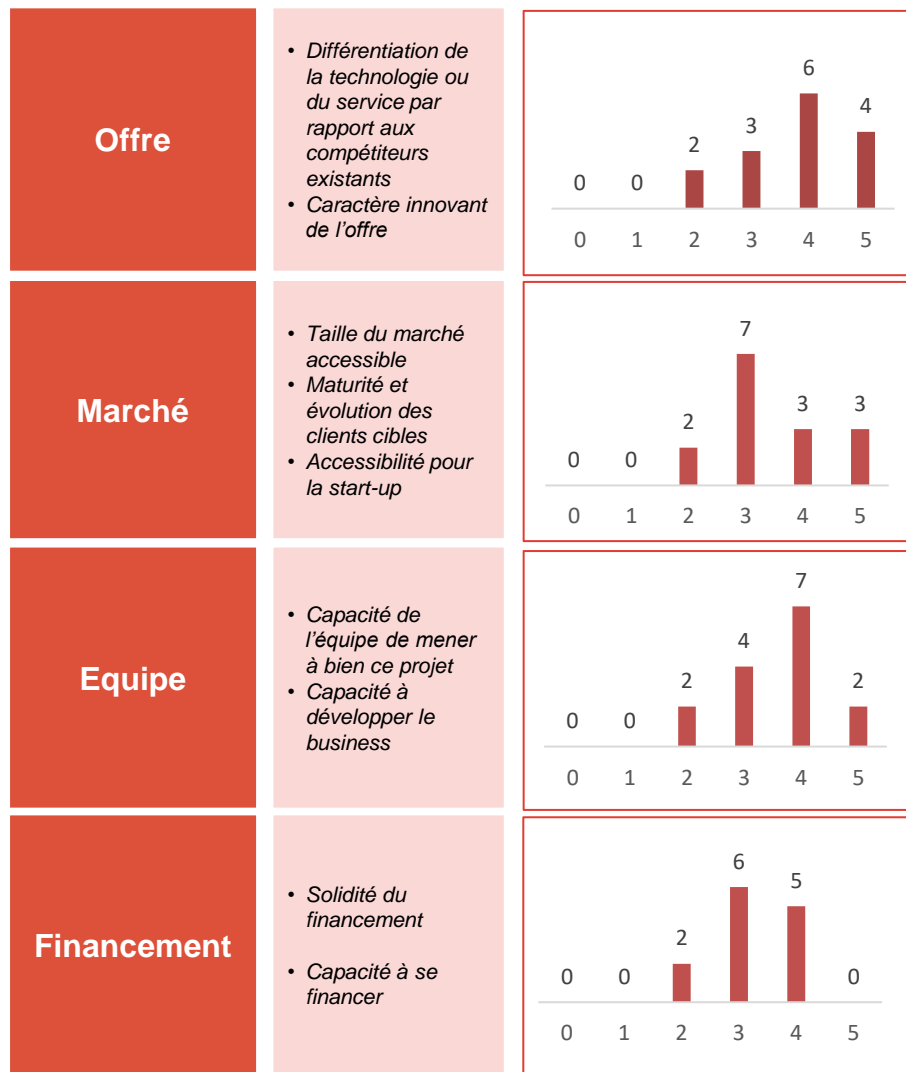
## Moyenne des notes du jury sur 20





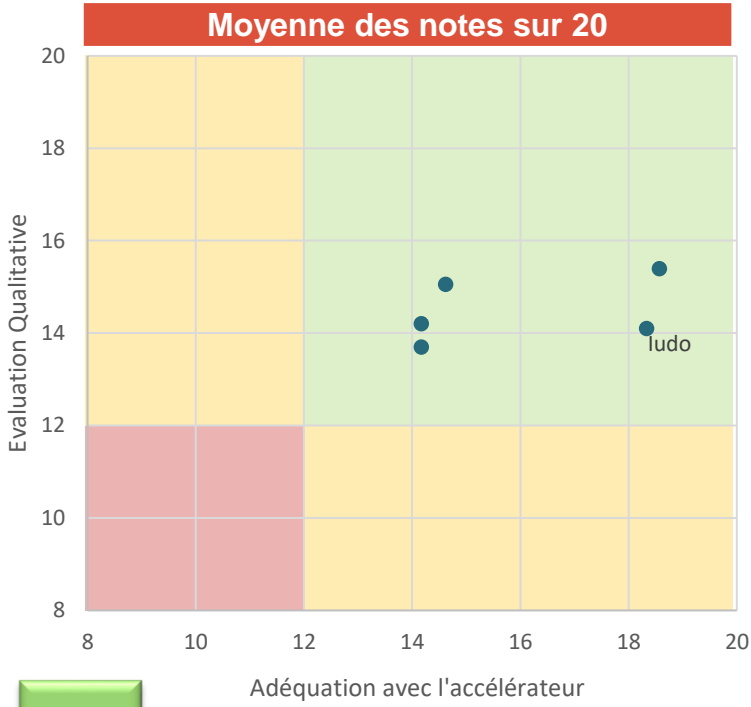
# Iudo

Iudo facilite l'accès aux données d'urbanisme, pour identifier les opportunités de densification douce dans un contexte de zéro artificialisation nette (ZAN).



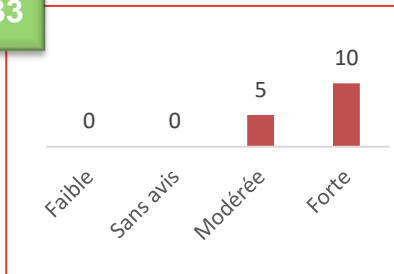
Somme

14,1



18,33

### Adéquation avec l'accélérateur



### Coups de cœur

6

\* Répartition des votes (sur une échelle de 0 à 5) en fonction du nombre de votants

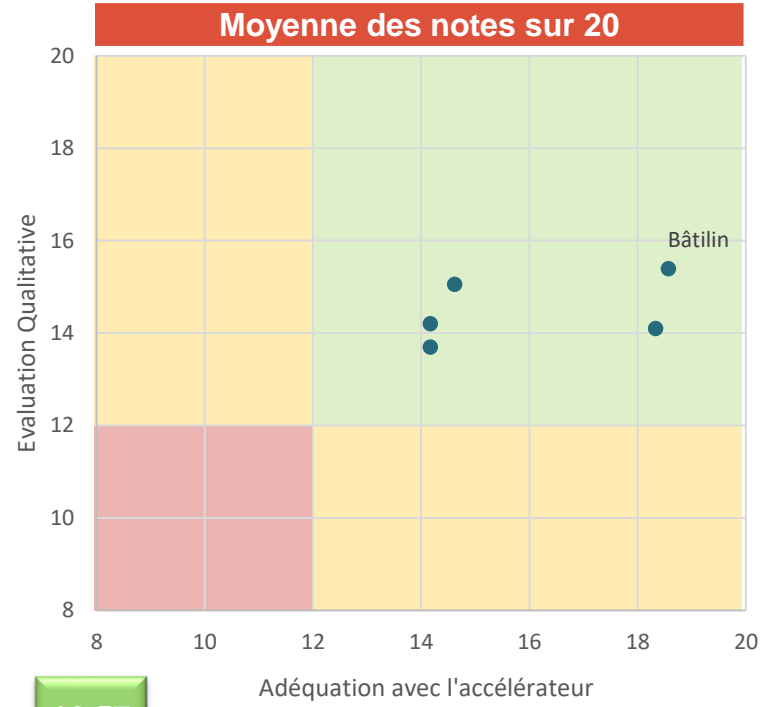
\* Nombre de coups de cœur parmi les votants

Bâtilin propose des blocs isolants biosourcés fabriqués à partir d'anas de lin. Ils sont adaptés à l'isolation intérieure, extérieure ou pour la construction neuve jusqu'en R+3.

<h3>Offre</h3>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Différentiation de la technologie ou du service par rapport aux concurrents existants</li> <li>Caractère innovant de l'offre</li> </ul>	
<h3>Marché</h3>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Taille du marché accessible</li> <li>Maturité et évolution des clients cibles</li> <li>Accessibilité pour la start-up</li> </ul>	
<h3>Equipe</h3>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Capacité de l'équipe de mener à bien ce projet</li> <li>Capacité à développer le business</li> </ul>	
<h3>Financement</h3>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solidité du financement</li> <li>Capacité à se financer</li> </ul>	

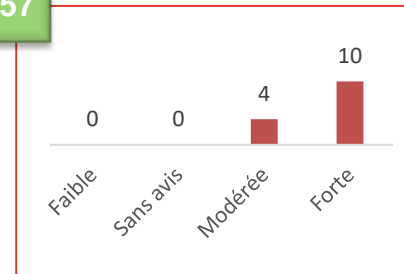
Somme

15,4



**Adéquation avec l'accélérateur**

18,57



**Coups de cœur**

4

\* Répartition des votes (sur une échelle de 0 à 5) en fonction du nombre de votants

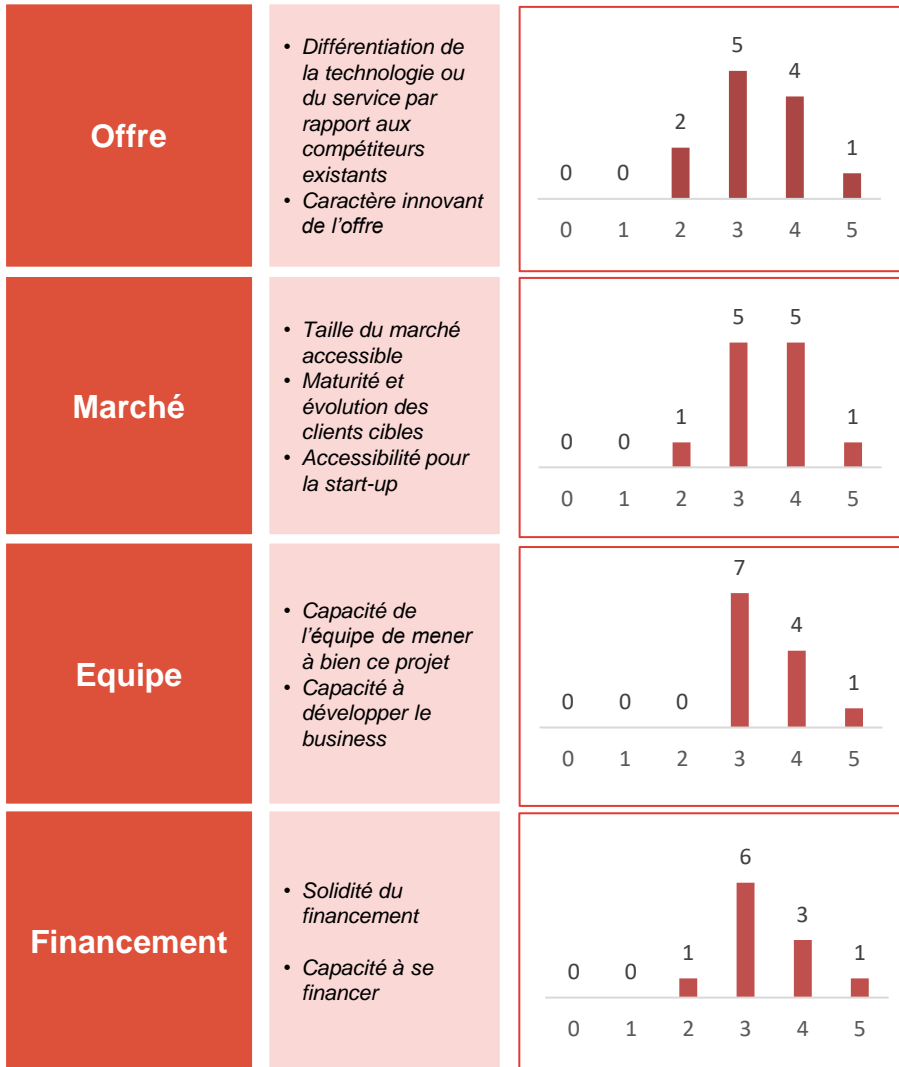
\* Nombre de coups de cœur parmi les votants

# High Six

High Six accompagne les acteurs de l'immobilier à mettre en œuvre des systèmes constructifs à faible empreinte carbone et développer la construction hors site.

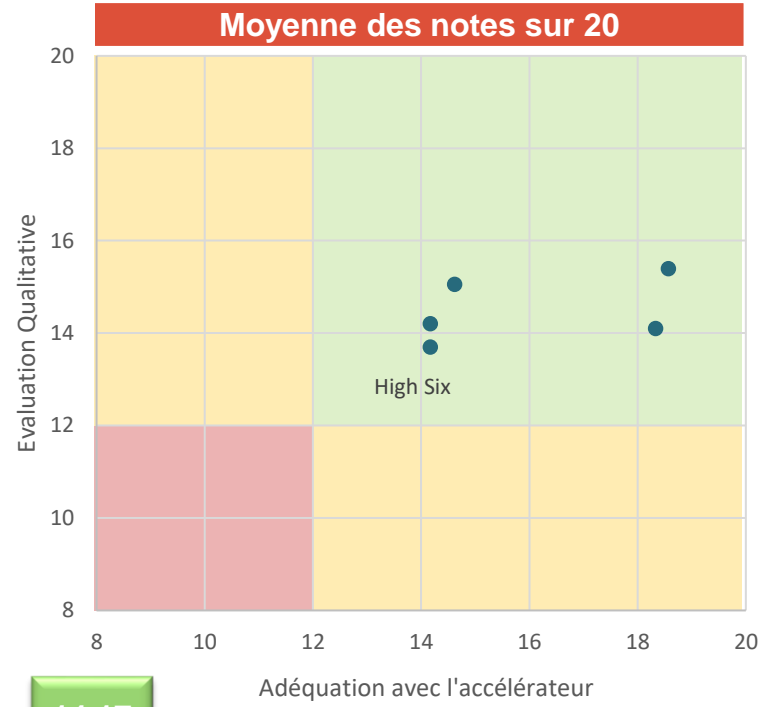


HIGH SIX



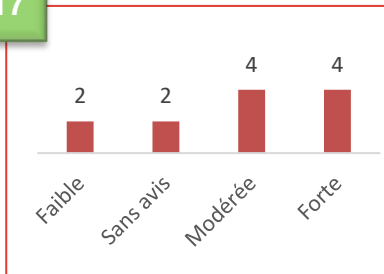
Somme

13,7



14,17

**Adéquation avec l'accélérateur**



**Coups de cœur**

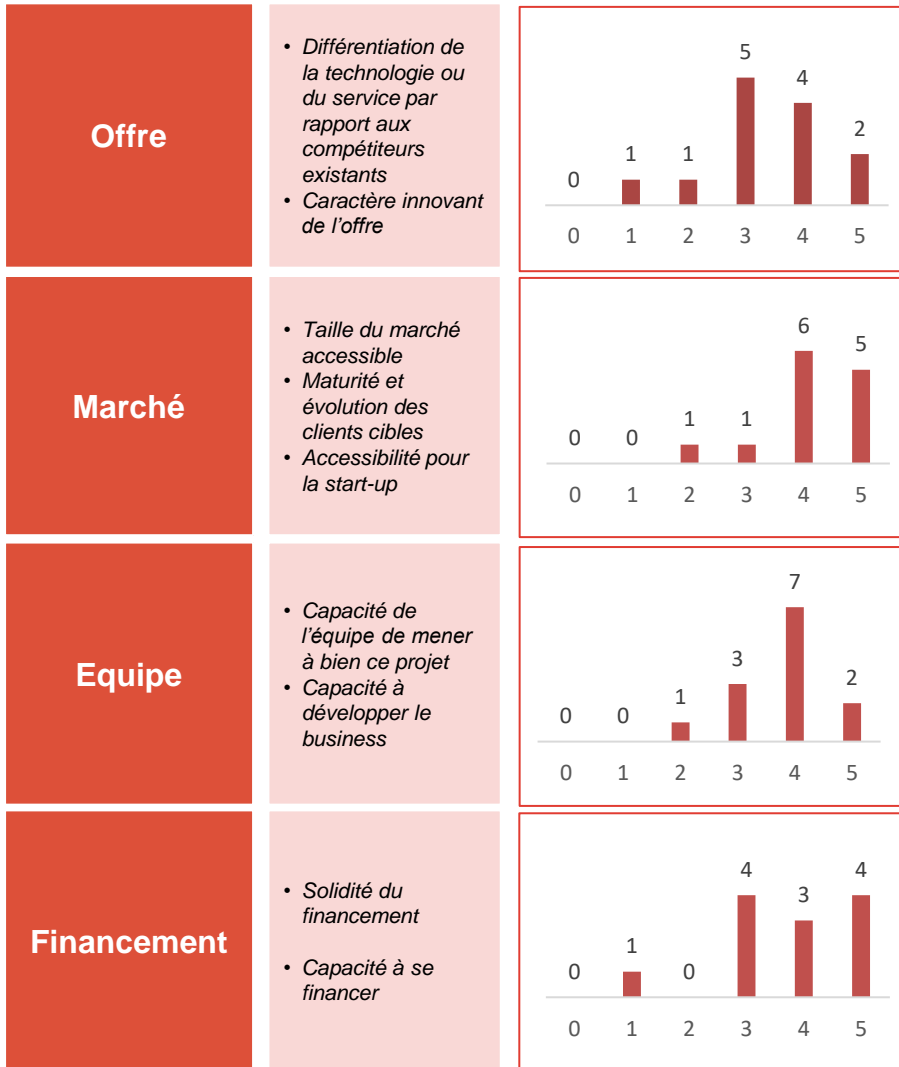
2

\* Répartition des votes (sur une échelle de 0 à 5) en fonction du nombre de votants

\* Nombre de coups de cœur parmi les votants

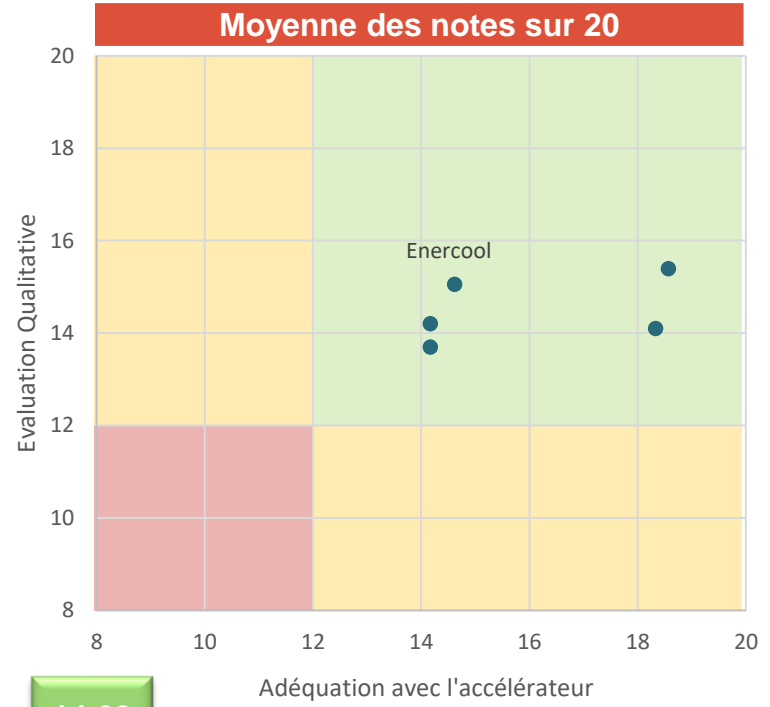
# Enercool

Enercool propose des peintures réfléchives pour toitures qui permettent de réduire rapidement et durablement la température des bâtiments.



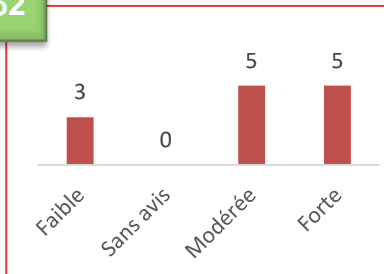
Somme

15,1



14,62

### Adéquation avec l'accélérateur



### Coups de cœur

3

\* Répartition des votes (sur une échelle de 0 à 5) en fonction du nombre de votants

\* Nombre de coups de cœur parmi les votants

# Teamoty

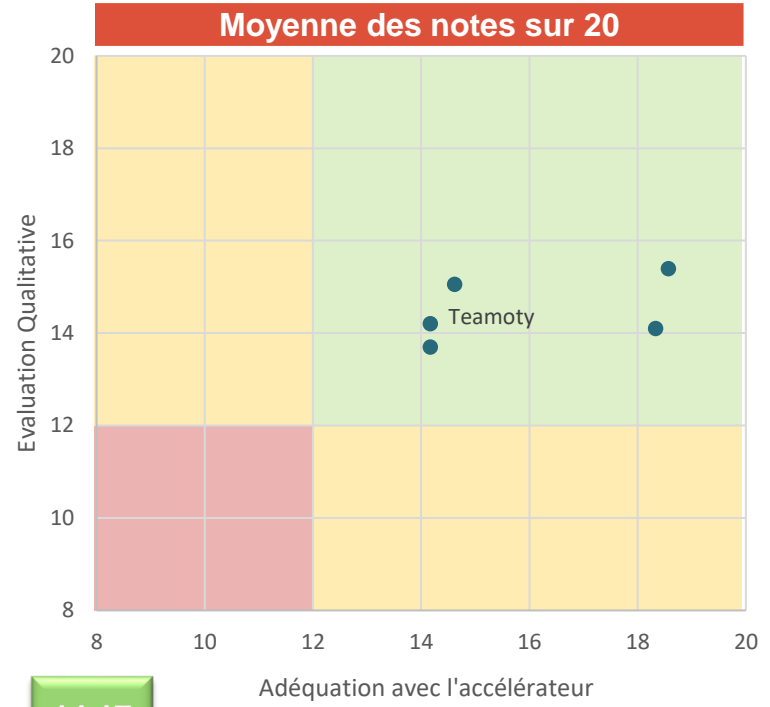
Teamoty développe une offre qui permet de synchroniser, piloter et suivre en temps réel l'ensemble des actions à mener lors d'un projet de réhabilitation.



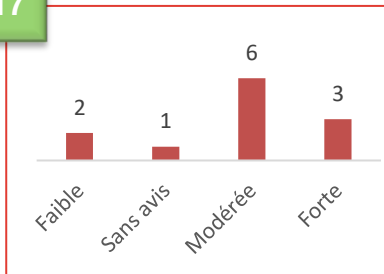
<h3>Offre</h3>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Différentiation de la technologie ou du service par rapport aux concurrents existants</li> <li>Caractère innovant de l'offre</li> </ul>	
<h3>Marché</h3>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Taille du marché accessible</li> <li>Maturité et évolution des clients cibles</li> <li>Accessibilité pour la start-up</li> </ul>	
<h3>Equipe</h3>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Capacité de l'équipe de mener à bien ce projet</li> <li>Capacité à développer le business</li> </ul>	
<h3>Financement</h3>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solidité du financement</li> <li>Capacité à se financer</li> </ul>	

Somme

14,2



**Adéquation avec l'accélérateur**



**Coups de cœur**

1

\* Répartition des votes (sur une échelle de 0 à 5) en fonction du nombre de votants

\* Nombre de coups de cœur parmi les votants



## Contacts

**N'hésitez pas à nous contacter !**



**Arnaud MENARD**

Associé

[arnaud.menard@impulse-partners.com](mailto:arnaud.menard@impulse-partners.com)



**Lucas COLOMBIES**

Manager

[lucas.colombies@impulse-partners.com](mailto:lucas.colombies@impulse-partners.com)



**Ilona DUBARRY**

Responsable Logement Innovant

[ilona.dubarry@impulse-partners.com](mailto:ilona.dubarry@impulse-partners.com)



**Jeanne DUCROCQ**

Analyste Logement Innovant

[jeanne.ducrocq@impulse-partners.com](mailto:jeanne.ducrocq@impulse-partners.com)